



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н



## СЪОБЩЕНИЕ

За оповестяване на обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на **екологична оценка на планове и програми (ЕО)** за програма.

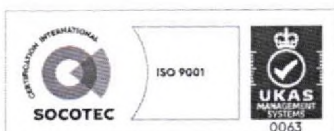
На основание чл. 15, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **27.09.2022 г. Решение № СМ-13-ЕО/2022г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми** на: ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 40748.11.203, 40748.11.451, в м. „Авлията“, ПИ с идентификатори 40748.11.464, 40748.11.465, 40748.11.467, в м. „Маневска барчина“ и 40748.11.319 (урбанизирана територия), м. „Хайдушки поляни“, землище на с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **27.09.2022 г. за период от 14 дни** и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян на следния линк: [http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc\\_cat\\_id=4](http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=4)

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

### Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов:
2. Йолита Генчева, ст. експе
3. Виолета Величкова, гл. експерт:



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

## РЕШЕНИЕ

№ СМ-13-ЕО/2022г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получени становища на Регионална здравна инспекция – Смолян и БДИБР - Пловдив

## РЕШИХ:

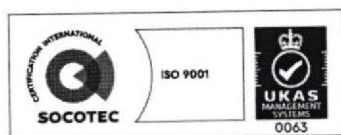
да не се извършва екологична оценка на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 40748.11.203, 40748.11.451, в м. „Авлията“, ПИ с идентификатори 40748.11.464, 40748.11.465, 40748.11.467, в м. „Маневска барчина“ и 40748.11.319 (урбанизирана територия), м. „Хайдушки поляни“, землище на с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложители:** „АЙ ПИ ЗЕТ“ ЕООД, Алеко Келешев, Зарко Здравков,

**Характеристика на плана:** С проекта на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 40748.11.203, 40748.11.451, в м. „Авлията“, ПИ с идентификатори 40748.11.464, 40748.11.465, 40748.11.467, в м. „Хайдушки поляни“ и 40748.11.319 (урбанизирана територия), м. „Хайдушки поляни“, землище на с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян се цели промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, както следва:

- ПИ № 40748.11.467, в м. „Маневска барчина, землище на с. Кутела, общ. Смолян, собственост на „Ай Пи Зет“ ЕООД, с НТП – пасище и площ 6.752 дка;
- ПИ № 40748.11.464, в м. „Маневска барчина“, землище на с. Кутела, общ. Смолян, собственост на Зарко Здравков, с НТП – ливада и площ 0.648 дка;
- ПИ №40748. 11.451 в м. „Авлията“, землище на с. Кутела, общ. Смолян, собственост на Алеко Келешев, с НТП – гори и храсти в земеделска земя, с площ 2.842 дка;
- ПИ №40748.11.203 в м. „Авлията“, землище на с. Кутела, общ. Смолян, собственост на Алеко Келешев, с НТП – друг вид нива, с площ 1.972 дка;
- ПИ №40748.11.465, в м. „Маневска барчина“, землище на с. Кутела, общ. Смолян, собственост на община Смолян, с НТП - за селскостопански горски, ведомствен път, с площ 0.465 дка.

В настоящия проект ПУП-ПРЗ участва и поземлен имот с идентификатор №40748.11.39 (урбанизирана територия), м. „Хайдушки поляни“, землище на с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян, с площ 4.297 дка.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



С предложеният проект на ПУП-ПРЗ в горечитирания обхват ще се обособят седем нови урегулирани поземлени имота, оформени в курортна зона (Ок) със застрояване до 3 етажа и кота стреха 10м, максимален % на усвояване -30%, максимален Кинт – 1,2 и минимален процент на озеляване – 50%. Намеренията на възложителя са да реализира курортни сгради за отдих в част от посочените имоти (ПИ № 40748.11.467, ПИ № 40748.11.464, ПИ №40748.11.451, ПИ №40748.11.203).

Транспортното обслужване до новите урегулирани поземлени имоти ще бъде осигурено от новопредвидената тупична улица с ширина 3.50 м, завършваща с обръщало. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчни води, както и електрозахранването на имотите ще се извърши съгласно ВиК и Ел. схема.

Отчитайки характера и местоположението на предложеният план, неговият капацитет, площта, вида и обема на заложените в него дейности, може да се определи, че така представеният ПУП-ПРЗ за урегулиране на горечитираните имоти, **попада** в обхвата на **чл. 85, ал.2** от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно разпоредбата на **чл.2, ал.2, т.1** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Смолян. На основание чл. 81, ал.3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана, и завършва преди одобряването му.

Територията, в чийто граници ще се реализира ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са:

- BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).
- BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която: ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 40748.11.203, 40748.11.451, в м. „Авлията“, ПИ с идентификатори 40748.11.464, 40748.11.465, 40748.11.467, в м. „Маневска барчина“ и 40748.11.319 (урбанизирана територия), м. „Хайдушки поляни“, землище на с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Смолян, относно изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

Съгласно чл.13, ал.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с БД ИБР – Пловдив, относно изясняване степента на въздействие върху водите и водните екосистеми.

### **МОТИВИ:**

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Съгласно Решение №257 на Общински съвет – Смолян, взето на заседание, състояло се на 13.08.2020г., Протокол №13 е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ.

3. С предложения проект ПУП-ПРЗ в горечитирания обхват ще се обособят седем нови урегулирани поземлени имота, оформени в курортна зона (Ок) със застрояване до 3 етажа и кота стреха 10м, максимален % на усвояване -30%, максимален Кинт – 1,2 и минимален процент на озеленяване – 50%. Намеренията на възложителя са да реализира курортни

сгради за отдих в част от посочените имоти (ПИ № 40748.11.467, ПИ № 40748.11.464, ПИ №40748.11.451, ПИ №40748.11.203).

4. Орган, отговорен за одобряването на ПУП-ПРЗ в посочения обхват е Общински съвет – гр. Смолян.

5. С предложения план е възможно да се очертае рамка на инвестиционни предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

6. Не са налични други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

7. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на собствеността на имота, и условията за реализиране на плана.

8. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последиците от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

9. Въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизираните емисии на вредни вещества по време на строителството в резултат от движението и работата на строителната техника. Това въздействие обаче няма да бъде значително, предвид локалния обхват. По време на експлоатацията не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

10. По време на строителството на предвидените сгради се очаква негативно шумово въздействие, но тъй като ще бъде в светлата част на денонощието, в рамките на работното време и за ограничен период, то въздействието му също ще е незначително и краткотрайно.

11. Образуванията по време на строителството и по време на експлоатацията отпадъци ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

12. Територията не се характеризира с уязвимост, вследствие на особени естествени характеристики или на наличие на културно историческо наследство.

13. Площта, която ще бъде засегната от плана не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита.

14. При стриктно спазване на екологичното законодателство и предложените от възложителя мерки, целящи ограничаване на предполагаемите отрицателни въздействия, с реализацията на плана, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

15. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх.№ 10-23-1/31.08.2022 г., при реализацията на плана, не се предвиждат дейности, които могат да доведат до значително въздействие върху здравния статус на населението на с. Кутела.

16. Съгласно становище на БД ИБР – Пловдив, с изх. №ПУ-01-852(2)/26.09.2022г., е направено заключение, че реализацията на така предложения ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания, свързани с действащото законодателство и следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни водни тела при реализиране на плана;
- Да не се засягат повърхностни водни обекти при реализацията на плана;
- Водоземането от подземни води чрез съществуващи водоземни съоръжения, подлежи на разрешителен режим и водата от КИ „Кемалов извор“ може да се ползва само при спазване на всички процедурите по разрешителен режим, съгласно чл.50, ал.7, т.2 от ЗВ.
- Качеството на водата от ПБВ трябва да отговаря по качество на изискванията на Наредба №9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, както и е необходимо учредяване на СОЗ, съгласно Наредба №3/16.10.2000г.

- Водоплътната яма да бъде изградена в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания, като се осигури периодично почистване и извозване на отпадъчните води до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи, съобразно действащото законодателство. Във водоплътната яма не могат да бъдат отвеждани води различни от битово-фекални, съгласно чл.46, ал.4, т.2 от ЗВ, във връзка с чл.87, ал.1 от ЗУТ.

17. Планът ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

18. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположените защитени зони.

19. Отчитайки местоположението на плана спрямо най-близко разположените защитени зони и характерът на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, включително и безпокойство на видове.

20. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, спрямо процедури и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

21. Планът не попада и не граничи със санитарно охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

22. Планът се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източно беломорски район.

23. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиран писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

24. Реализирането на ПУП-ПРЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 40748.11.203, 40748.11.451, в м. „Авлията“, ПИ с идентификатори 40748.11.464, 40748.11.465, 40748.11.467, в м. „Маневска барчина“ и 40748.11.319 (урбанизирана територия), м. „Хайдушки поляни“, землище на с. Кутела, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 40748.11.203, 40748.11.451, в м. „Авлията“, ПИ с идентификатори 40748.11.464, 40748.11.465, 40748.11.467, в м. „Маневска барчина“ и 40748.11.319 (урбанизирана територия), м. „Хайдушки поляни“, землище на с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 27.09.2022г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ-Смолян

